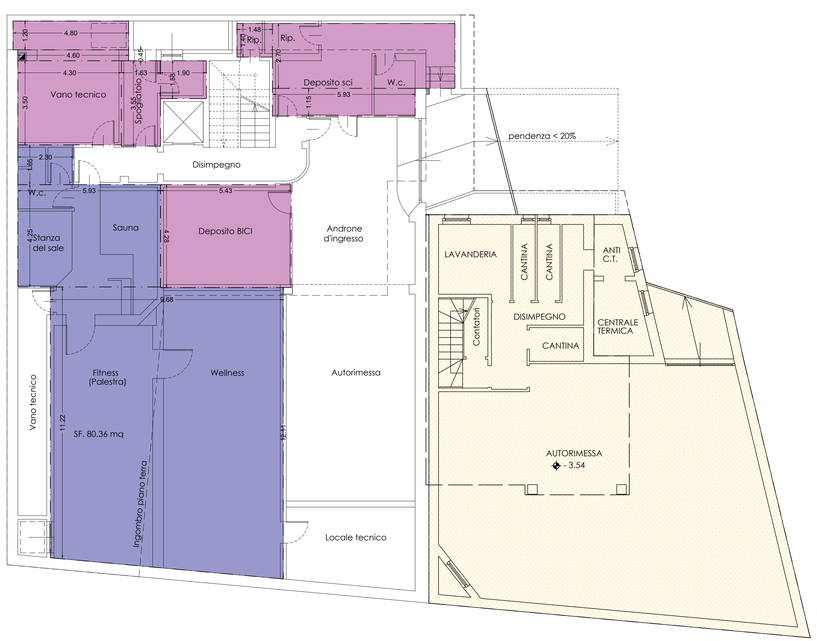
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

SUPERFICIE FONDIARIA TOT. DISPONIBILE
ZONA T1 :
685.00 IN ZONA T1 x 0.6 m^2
685.00 x 0.6 m^2 = 411.00 m^2 SUPERFICIE LORDA

SLP MASSIMA POSSIBILE (Deroga Indice di edificabilità - D.N. P.G.T)
411.00 m^2 + 50% = 616.50 m^2

SLP CON INCREMENTO 40% (Delibera C.C. 17 del 28/04/2023)
411.00 m^2 + 40% = 575.40 m^2

SUP.GIA' ACQUISITA (Diritti edificatori acquistati) = 110.16 m^2

SLP REALIZZATA IN PROGETTO
584.69 m^2 = 575.40 m^2 (incremento 40%) + 9.29 m^2 (sup. acquistata)

VERIFICA SLP. IN PROGETTO < S.L.P. POSSIBILE
584.69 m^2 < 616.50 m^2

1) CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA IN PROGETTO

SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI E SPAZI COMUNI

PIANO TERRA:
1.55 x 1.92 = 2.98 m^2
4.38 x 4.25 = 19.93 m^2
2.38 x 1.12 /2 = 1.33 m^2
4.33 x 4.75 = 20.57 m^2
4.65 x 4.20 = 19.53 m^2
1.48 x 4.63 = 6.70 m^2
5.45 x 0.63 = 3.43 m^2
6.10 x 5.68 = 34.93 m^2
4.75 x 6.23 = 29.59 m^2
1.25 x 2.02 = 2.53 m^2
8.82x(3.98+4.47)/2= 37.26 m^2
TOTALE = 178.78 m^2

PIANO SOTTOTETTO:
5.63 x 1.58 = 8.90 m^2
3.73 x 3.43 = 12.79m^2
2.20 x 3.35 = 7.37 m^2
6.70 x 4.30 = 28.81 m^2
TOTALE = 57.87 m^2

TOTALE SLP SERVIZI / SPAZI COMUNI = 178.78 + 57.87 = 236.65 m^2

SUPERFICIE DESTINATA A CAMERE

PIANO TERRA:
1.67x(0.83+0.76)/2 = 1.33 m^2
6.32x(3.15+2.83)/2 = 18.90 m^2
6.43x(2.96+2.78)/2 = 18.45 m^2
3.83x(1.56+1.74)/2 = 6.32 m^2
TOTALE = 45.00 m^2

PIANO SOTTOTETTO:
3.73 x 2.85 = 10.63 m^2
3.54 x 2.15 = 7.61 m^2
0.70 x 3.00 = 2.10 m^2
5.22 x 1.45 = 7.57 m^2
5.40 x 2.85 = 15.39 m^2
TOTALE = 43.30 m^2

PIANO PRIMO:
7.82 x 1.57 = 12.27 m^2
5.93 x 1.93 = 11.44 m^2
5.80 x 4.50 = 26.10 m^2
4.30 x 1.25 = 5.37 m^2
7.90 x 4.30 = 33.97 m^2
5.80 x 4.10 = 23.78 m^2
5.93 x 3.50 = 20.75 m^2
TOTALE = 133.68 m^2

PIANO SECONDO:
16.50 x 4.30 = 70.95 m^2
5.00 x 4.50 = 22.50 m^2
3.50 x 1.43 = 5.00 m^2
1.90 x 1.56 = 2.96 m^2
5.93 x 3.50 = 20.75 m^2
2.60 x 1.50 = 3.90 m^2
TOTALE = 126.06 m^2

TOTALE SLP CAMERE = (45.00 + 133.68 + 126.06 + 43.30) = 348.04 m^2

SUPERFICIE FITNESS / WELLNESS

PIANO INTERRATO:
(2.30 x 1.65) = 3.80 m^2
(5.93 x 4.25) = 25.20 m^2
((12.11+11.22)x9.68)/2 = 112.92 m^2
TOTALE = 141.92 m^2

TOTALE SLP FITNESS / WELLNESS = 141.92 m^2

TOTALE SLP SERVIZI E SPAZI COMUNI = 236.65 m^2
TOTALE SLP CAMERE = 348.04 m^2
TOTALE SLP IN PROGETTO (SERVIZI /SPAZI COMUNI + CAMERE) = 584.69 m^2
584.69 m^2 < 616.50 m^2 (SLP MASSIMA POSSIBILE) INDICE VERIFICATO

2) VERIFICHE URBANISTICHE

VERIFICA SUP. TURISTICO RICETTIVA DA DESTINARE A SERVIZI

SUP. TURISTICO RICETTIVA DI SERVIZIO > 25% SUP. TURISTICO RICETTIVA
584.69 m^2 x 25% = 146.17m^2 minimo
SUP. TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO SERVIZI = 236.65+141.92 = 378.57m^2
VERIFICA: 378.57 m^2 > 146.17 m^2

VERIFICA SUP. TURISTICO RICETTIVA DA DESTINARE A CAMERE

SUP. TURISTICO RICETTIVA A CAMERE < 75% SUP. TURISTICO RICETTIVA
584.69 m^2 x 75% = 438.52 m^2 massima
SUP. TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO DA DESTINARE A CAMERE = 348.04 m^2
VERIFICA: 348.04 m^2 < 438.52 m^2

VERIFICA SUPERFICIE WELLNESS
POSTI LETTO IN PROGETTO:
Piano terra = 3 P.L.; Piano primo = 12 P.L.; Piano secondo = 12 P.L.; Piano terzo = 3 P.L.
TOTALE POSTI LETTO = 30 P.L.
SUPERFICIE AMMESSA DI WELLNESS/FITNESS (Delibera C.C. n°17 del 28/04/2023)
6m^2 di superficie Wellness/Fitness per ciascun Posto Letto:
6 m^2 x 30 P.L. = 180 m^2
TOTALE SUP. AMMESSA WELLNESS = 180.00m^2
SUPERFICIE DI WELLNESS IN PROGETTO:
134.76 m^2
VERIFICA : 141.92 m^2 < 180.00 m^2

VERIFICA SUPERFICIE ACCESSORIA

PIANO TERRA:
(4.75 x 2.10) = 9.98 m^2
(2.00 x 2.85) = 5.66 m^2
(4.00 x 4.43) = 17.72 m^2
(4.26 x 4.38) = 18.66 m^2
((1.84+0.77)x5.20)/2 = 6.78 m^2
((1.83+2.13)x4.90)/2 = 9.70 m^2
TOTALE = 68.50 m^2

PIANO INTERRATO:
(4.80 X 1.20) = 5.76 m^2
(4.60 x 0.45) = 2.70 m^2
(4.30 x 3.50) = 15.05 m^2
(1.63 x 3.55) = 5.79 m^2
(1.90 x 1.58) = 3.00 m^2
(1.48 x 1.40) = 2.07 m^2
(7.57 x 2.70) = 20.44 m^2
(5.93 x 1.15) = 6.82 m^2
(5.43 x 4.28) = 23.24 m^2
TOTALE = 84.28 m^2

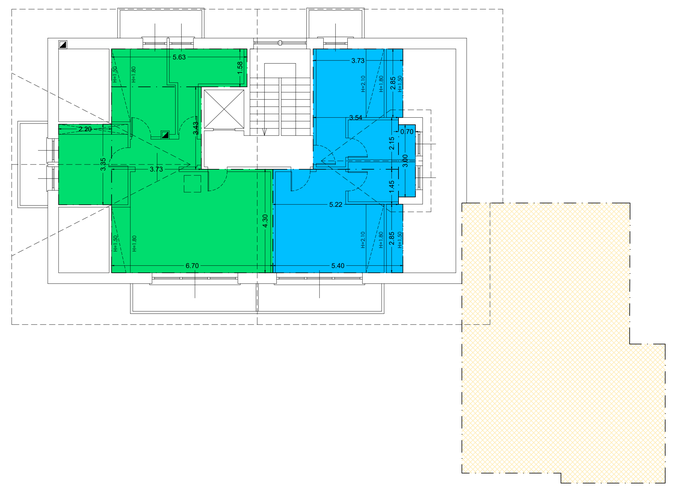
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA AMMESSA = 100% SLP = 584.69
TOTALE SLP ACCESSORIA = 68.50 + 84.28 = 152.78 m^2
VERIFICA: 152.78 m^2< 584.69 m^2

LEGENDA
- Altro fabbricato non oggetto di intervento
- Superficie servizi
- Superficie camere
- Superficie Wellness/Fitness
- Superficie accessoria

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dala Gesa n.661 -23041- Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290146
Geometra MOTTINI DAVIDE c.f.MTT DVD 65T21 E621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f.PNI MSM 72A18 E200X Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : SAROCH

Identificazione catastale :
Foglio n. 40 Part. n. 1914 - 1925

Progetto : AMPLIAMENTO STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA "GREEN ROSE" ATTRAVERSO SOPRALZO E REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA COMPLETAMENTE INTERRATA

Oggetto : VERIFICHE SLP E PARCHEGGI

Committenti : Sig.ra GALLI MONICA
Sig. ROMANI ANDREA

Tavola: 7.1

Scala : 1:100

Data : DICEMBRE 2023

Aggiornamento :

File : 2023/Galli Monica/Green Rose

Aggiornamenti : Data :
Data :

DSGN : CNTL : DMP2

Il tecnico

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.