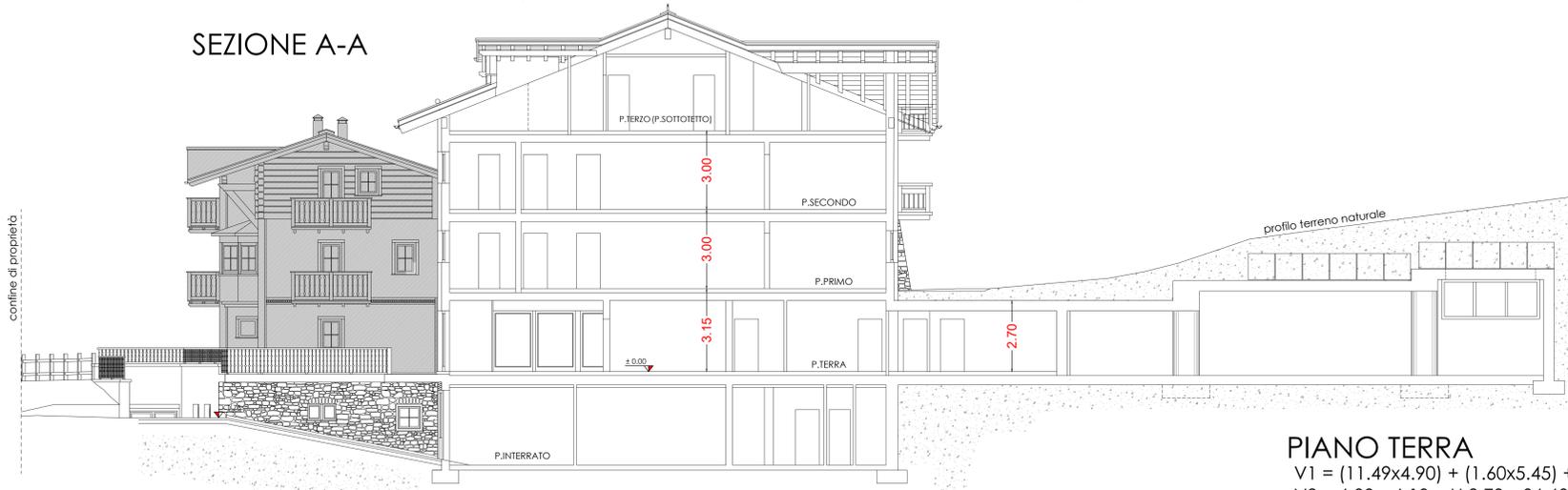


SEZIONE A-A



PIANO TERRA

$$V1 = (11.49 \times 4.90) + (1.60 \times 5.45) + (5.20 \times 6.55) + (10.60 \times 5.30) = H.3.10 \times 155.26 \text{ m}^2 = 481.31 \text{ m}^3$$

$$V2 = 6.00 \times 6.10 = H.2.70 \times 36.60 \text{ m}^2 = 98.82 \text{ m}^3$$

$$V3 = H.2.70 \times [(5.69+4.62) \times 11.79/2] + [(0.88+0.96) \times 1.75/2] = H.2.70 \times 61.52 \text{ m}^2 = 166.10 \text{ m}^3$$

$$V4 = H.2.70 \times [(4.45+4.12) \times 8.94/2] + (1.25 \times 2.15) = H.2.70 \times 41.00 \text{ m}^2 = 110.70 \text{ m}^3$$

**CALCOLO SUP. PARCHEGGIO E POSTI AUTO**

**CALCOLO VOLUME FABBRICATO:**

PIANO TERRA = 481.31 + 98.82 + 166.10 + 110.70	= 856.93 m <sup>3</sup>
PIANO PRIMO =	= 549.93 m <sup>3</sup>
PIANO SECONDO =	= 530.43 m <sup>3</sup>
PIANO TERZO = 48.05 + 46.40 + 44.20 + 224.71 + 30.30 + 20.64 + 37.08 + 6.92 + 30.30 + 19.49	= 508.09 m <sup>3</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>= 2445.38 m<sup>3</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO:**  
 1.00 m<sup>2</sup> ogni 10 m<sup>3</sup> di volume fuori terra del fabbricato (art.33.4 D.N. del P.G.T.)  
 2445.38 m<sup>3</sup> / 10 = 244.54 m<sup>2</sup> di parcheggio necessari

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO in progetto:**  
 82.15 + 418.38 = 500.53 m<sup>2</sup> > 244.54 m<sup>2</sup>

**VERIFICA POSTI AUTO/CAMERE**  
 Necessario un posto auto per ciascuna camera turistico-ricettiva  
 N°14 camere in progetto

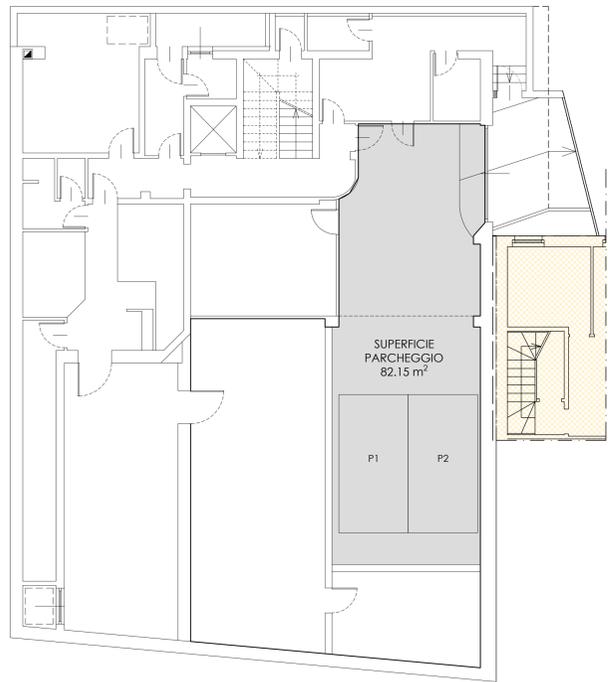
**TOTALE n°16 POSTI AUTO IN PROGETTO > n°14 posti auto richiesti:**  
 - n° 14 posti auto posizionati nell'autorimessa al Piano Terra  
 - n° 2 posti auto posizionati nell'autorimessa al Piano Interrato

**CALCOLO DENSITA' EDILIZIA**

**VERIFICA DENSITA' EDILIZIA**  
 Indice densità edilizia = 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (tabella di Consiglio Comunale n.17 del 28/04/2023)  
 Volume totale realizzabile = S.F. x I.D.E. = 649.73 m<sup>2</sup> x 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> = 3248.65 m<sup>3</sup>  
 Volume in progetto = 2445.38 m<sup>3</sup>

**2445.38 m<sup>3</sup> < 3248.65 m<sup>3</sup> VERIFICATO**

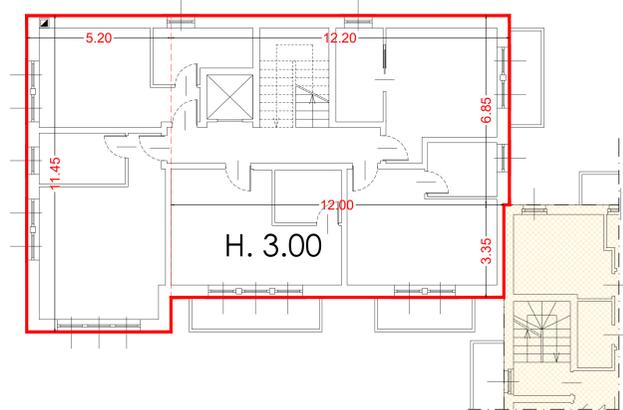
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

$$V = (5.20 \times 11.45) + (12.20 \times 6.85) + (12.00 \times 3.35) =$$

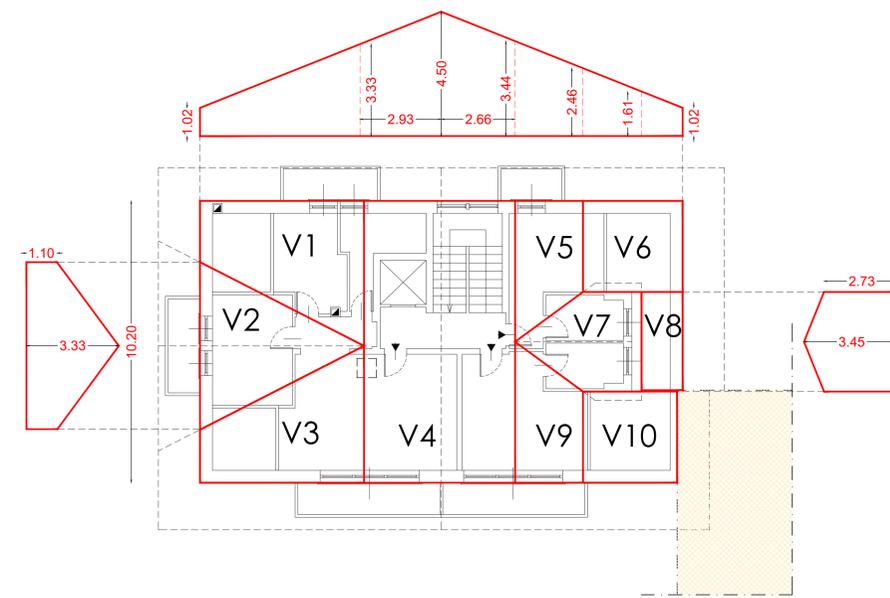
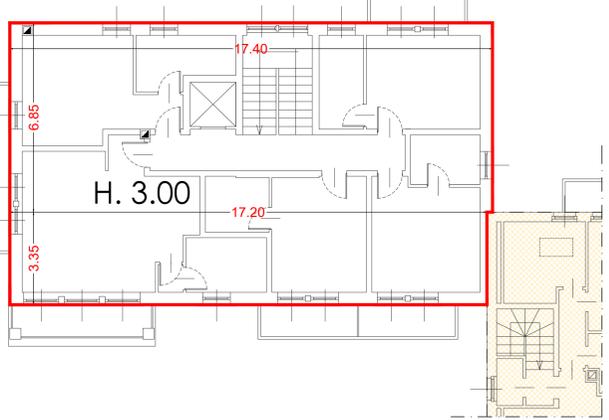
$$V = H.3.00 \times 183.31 \text{ m}^2 = 549.93 \text{ m}^3$$



PIANO SECONDO

$$V = (17.40 \times 6.85) + (17.20 \times 3.35) =$$

$$V = H.3.00 \times 176.81 \text{ m}^2 = 530.43 \text{ m}^3$$



PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

$$V1 = 22.09 \text{ m}^2 \times (1.02+3.33)/2 = 48.05 \text{ m}^3$$

$$V2 = [8.97 \text{ m}^2 \times (1.1+3.33+3.33)/3] \times 2 = 46.40 \text{ m}^3$$

$$V3 = 20.32 \text{ m}^2 \times (1.02+3.33)/2 = 44.20 \text{ m}^3$$

$$V4 = [2.93 \times (3.33+4.50)/2] + [2.66 \times (4.50+3.44)/2] \times 10.20 = 224.71 \text{ m}^3$$

$$V5 = V9 = 10.27 \text{ m}^2 \times (3.44+2.46)/2 = 30.30 \text{ m}^3$$

$$V6 = 11.86 \text{ m}^2 \times (2.46+1.02)/2 = 20.64 \text{ m}^3$$

$$V7 = [6.00 \text{ m}^2 \times (3.45+2.73)/2] \times 2 = 37.08 \text{ m}^3$$

$$V8 = 5.26 \text{ m}^2 \times (1.61+1.02)/2 = 6.92 \text{ m}^3$$

$$V9 = V5 = 30.30 \text{ m}^3$$

$$V10 = 11.20 \text{ m}^2 \times (2.46 + 1.02)/2 = 19.49 \text{ m}^3$$

**STUDIO ASSOCIATO D.M.P.**  
 Via Dalla Chiesa n.661 - 23041 - Livigno (SO)  
 tel./fax (0342) 997561  
 e-mail : info@studiocdm.p.eu  
 c.f. 92017290146

Geometra MOTTIN DAVIDE c.f. MIT DVO 63721 56210 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043  
 Geometra PINI MASSIMO c.f. PINI MGA 72A18 E220R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1138

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO  
 Località/Via: SAROCH  
 Identificazione catastale: Foglio n. 40 Part. n. 1914 - 1925  
 Progetto: AMPLIAMENTO STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA "GREEN ROSE" ATTRAVERSO SOPRALZO E REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA COMPLETAMENTE INTERRATA.  
 Oggetto: VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI, POSTI AUTO E CALCOLO DENSITA' EDILIZIA  
 Committenti: Sig.ra GALLI MONICA Sig. ROMANI ANDREA  
 Tavola: 7.2 Scala: 1:100  
 Data: DICEMBRE 2023 Aggiornamento:  
 File: 2023/Galli Monica/Green Rose  
 Aggiornamenti: Data:  
 Data:  
 DSGN: CNTL: DMP2  
 Il tecnico