



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Livigno, 19/04/2024

Prot. di riferimento n°904 del 11/01/2024  
Fascicolo: 161/2021

Spett.le  
CIRENE s.r.l.  
Via Ansperto n.7  
20123 MILANO (MI)  
[cirenesrl1@legalmail.it](mailto:cirenesrl1@legalmail.it)

Spett.le  
MULINETTO s.n.c.  
di Lazzeri Raffaella e C.  
Via Saroch, n.1560  
23041 LIVIGNO (SO)  
[mulinettosnc@peccicura.it](mailto:mulinettosnc@peccicura.it)

Spett.le  
GARNI GIMEA  
di Bormolini Guido & C. s.n.c.  
Via Saroch, n.1578  
23041 LIVIGNO (SO)  
[info@pec.garnigimea.it](mailto:info@pec.garnigimea.it)

Al Sig.  
TRABUCCHI Giuseppe  
Via Saroch, 1496 int. 2  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
TRABUCCHI Monica  
Via Saroch, 1496  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
TRABUCCHI Giorgio  
Via Saroch, 1496 int. 1  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Erica  
Via Sant'Antoni, 104  
23041 Livigno (SO)  
[erikasrl@pcert.it](mailto:erikasrl@pcert.it)

Alla Sig.ra  
GALLI Giacomina  
Via Ostaria, 110 Int. 3  
23041 Livigno (SO)



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Al Sig.  
GALLI Silvano Walter  
Via Olta, 187 C  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Loris  
Via Saroch, 1520 C int. 1  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
ANDREOLA Mirella  
Via Saroch, 1524 C int. 1  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
BORMOLINI Lucia  
Via Saroch, 1524 C  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
CANTONI Graziella  
Via Saroch, 1524 Int. 4  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
CUSINI Edi  
Via Palipert, 530  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Arianna  
Via Palipert, 530 A  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Cristian  
Via Palipert, 530  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Cristina  
Via Olta, 92  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Daniela  
Via Saroch, 1524 int. 1  
23041 Livigno (SO)



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Al Sig.  
GALLI Dante  
Via Chestel, 523 D  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Denis  
Via S.S. 301, 7597  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Emanuela  
Via Saroch, 694 int. 3  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Gianna  
Via Saroch, 1524 C int. 5  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Giordano  
Via Pemont, 465 A  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Ivan  
Via Palipert, 530  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Luciana  
Via Florin, 608 A int. 1  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Maria  
Via Saroch, 1688 A  
23041 Livigno (SO)

Al Sig.  
GALLI Omar  
Via Palipert, 530  
23041 Livigno (SO)

Alla Sig.ra  
GALLI Stefania  
Via Rasia, 220 B  
23041 Livigno (SO)



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Alla Sig.ra  
GALLI Monica  
Via Saroch, 1520  
23041 Livigno (SO)  
[greenrose@pecsicura.it](mailto:greenrose@pecsicura.it)

Al Sig.  
ROMANI Andrea  
Via Saroch, 1520 C  
23041 Livigno (SO)  
[greenrose@pecsicura.it](mailto:greenrose@pecsicura.it)

Al Geom.  
Massimo Pini  
[massimo.pini@geopec.it](mailto:massimo.pini@geopec.it)

## INVIO MEZZO RACCOMANDATA A/R

Alla Sig.ra  
GALLI Simona Daria  
Via Novaglioli, 27  
23030 Villa di Tirano (SO)  
[simonagalli712@gmail.com](mailto:simonagalli712@gmail.com)

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 40 comma 4° della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per ristrutturazione interna ed architettonica con ampliamento della struttura turistico-ricettiva denominata "Green Rose" attraverso sopralzo dell'intero edificio e realizzazione nuova autorimessa interrata nell'immobile sito in via Saroch ed identificato catastalmente al Fg.n. 40 Mapp.n. 1914 e 1925, in deroga alla normativa urbanistica ai sensi dell'art.40 della L.R.12/2005.  
Richiedenti: Galli Monica e Romani Andrea

Si avverte, ai sensi dell'art.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni, che l'Amministrazione Comunale è chiamata ad approvare il progetto di "*Ristrutturazione interna ed architettonica con ampliamento della struttura turistico-ricettiva denominata "Green Rose" attraverso sopralzo dell'intero edificio e realizzazione nuova autorimessa interrata nell'immobile sito in via Saroch ed identificato catastalmente al Fg.n.40, Mapp.n.1914 e 1925, in deroga alla normativa urbanistica ai sensi dell'art.40 della L.R.12/2005*", in relazione alla richiesta pervenuta in data 27/10/2023 Prot.n. 29661 ed alla successiva integrazione pervenuta in data 29/01/2024 Prot.n. 2204;

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Bormolini, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e il responsabile della pratica è il geom. Daniele Cantoni.  
Le persone e società in indirizzo possono prendere visione degli atti presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.30.

Sarà possibile altresì visionare gli elaborati grafici allegati alla richiesta di deroga al seguente link [Deroga Green Rose | Comune di Livigno](#) o tramite il sito internet del Comune di Livigno al seguente percorso



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

[www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it) > menù > uffici > Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata > Deroghe Urbanistiche > Deroga Green Rose.

Osservazioni e controdeduzioni nonché ogni altra documentazione ritenuta utile dovrà pervenire entro 10 giorni dalla data di ricezione della presente, trasmettendole mediante e-mail pec all'indirizzo [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it) o presso l'ufficio protocollo.

Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in giorni 60 dalla data di ricevimento della presente.

Il Responsabile della Pratica  
Geom. Daniele Cantoni



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Valeria Bormolini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005

## RELATA DI NOTIFICA

La presente viene notificata tramite posta elettronica certificata, alle seguenti ditte in indirizzo:

- [cirenesrl1@legalmail.it](mailto:cirenesrl1@legalmail.it)
- [mulinettosnc@pecsicura.it](mailto:mulinettosnc@pecsicura.it)
- [info@pec.garnigimea.it](mailto:info@pec.garnigimea.it)
- [erikasrl@pcert.it](mailto:erikasrl@pcert.it)
- [greenrose@pecsicura.it](mailto:greenrose@pecsicura.it)
- [massimo.pini@geopec.it](mailto:massimo.pini@geopec.it)

La data di notifica è quella di ricevimento della PEC.



# *Comune di Livigno*

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)