

- FABBRICATO A PROGETTO -

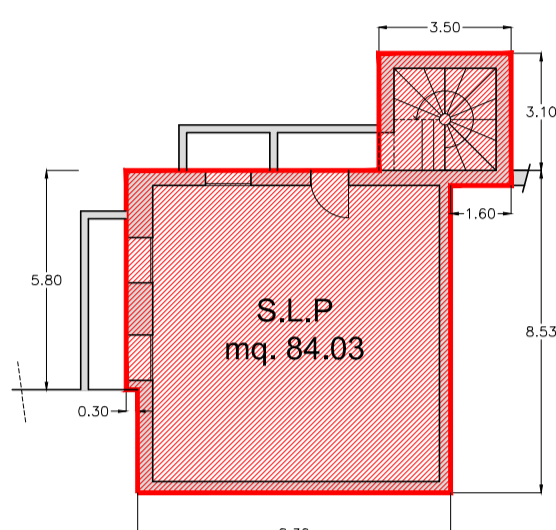
PIANO TERRA - abitativo:  
 $(3.10 \times 3.50) + (5.80 \times 16.57) + (16.24 \times 10.95) = 284.78 \text{ mq.}$

PIANO PRIMO - abitativo:  
 $(3.10 \times 3.50) + (5.80 \times 16.57) + (2.83 \times 16.24) + (8.13 \times 11.94) = 249.48 \text{ mq.}$

PIANO INTERRATO - taverna:  
 $(3.50 \times 3.10) + (0.40 \times 1.60) + (0.30 \times 5.80) + (8.53 \times 8.30) = 84.03 \text{ mq.}$

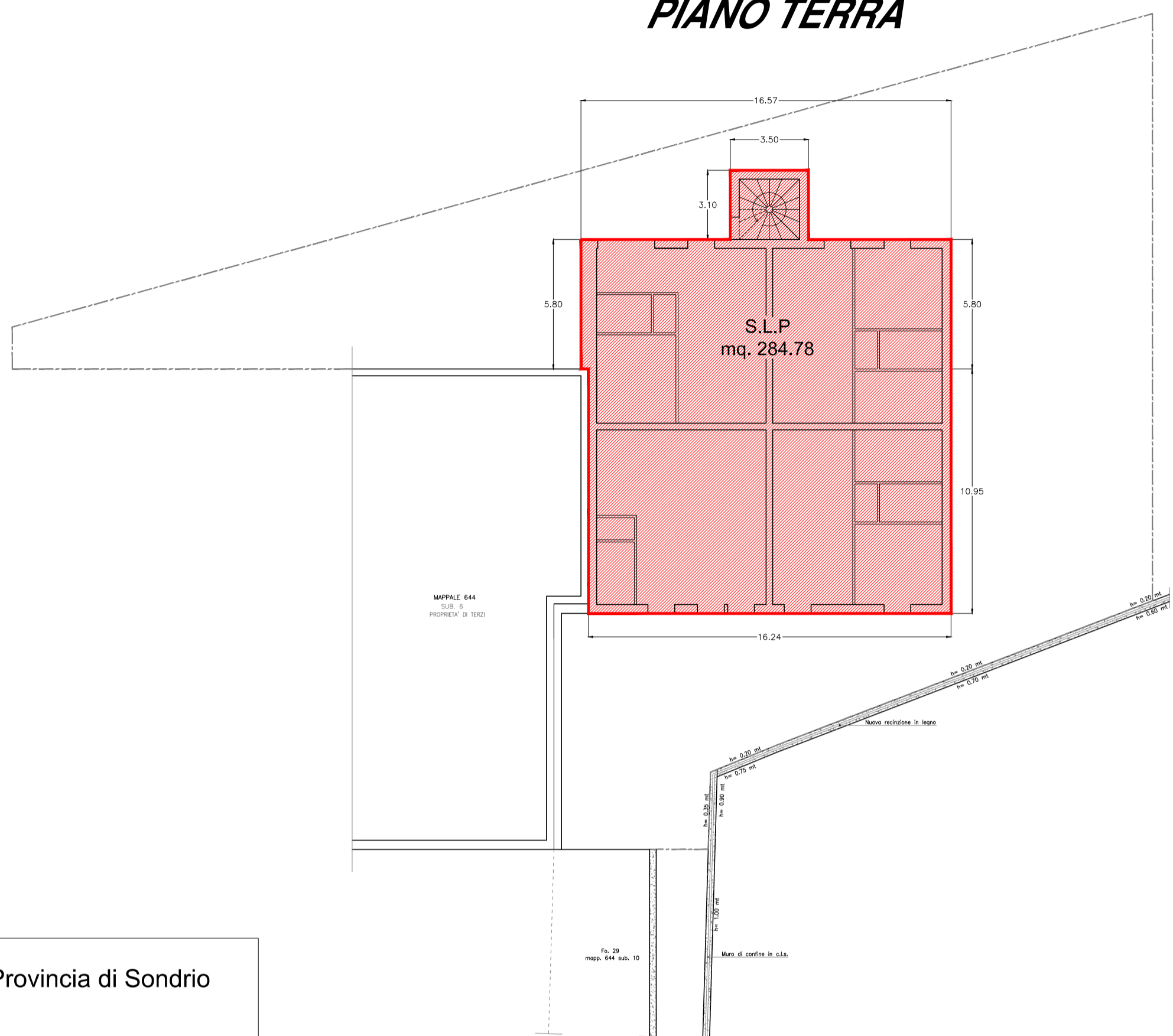
TOTALE S.L.P. = 618.29 Mq. < di 620,93 superficie esistente

**PIANO INTERRATO**

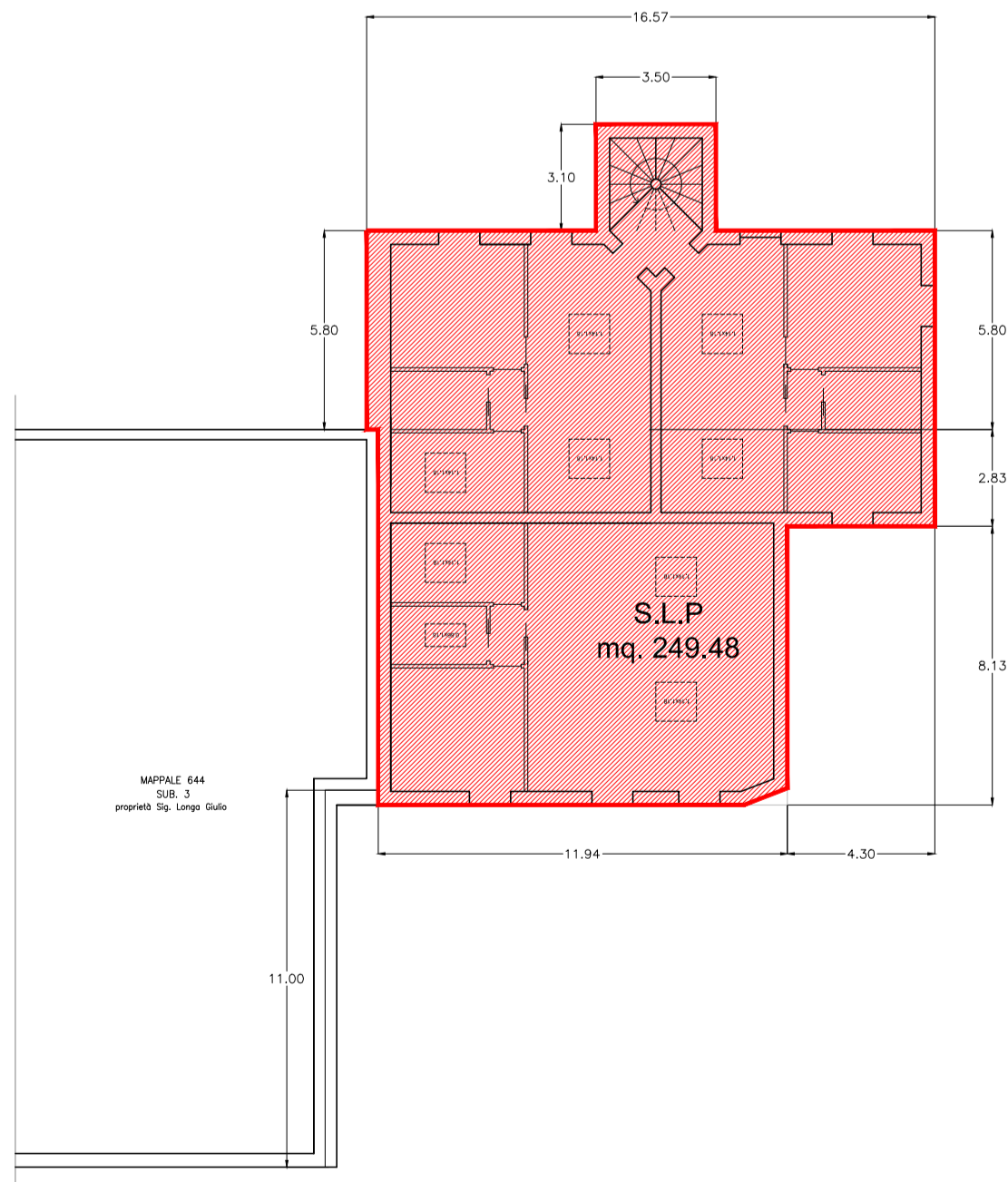


**EDIFICIO A PROGETTO  
MAPP. 644-832-825**

**PIANO TERRA**

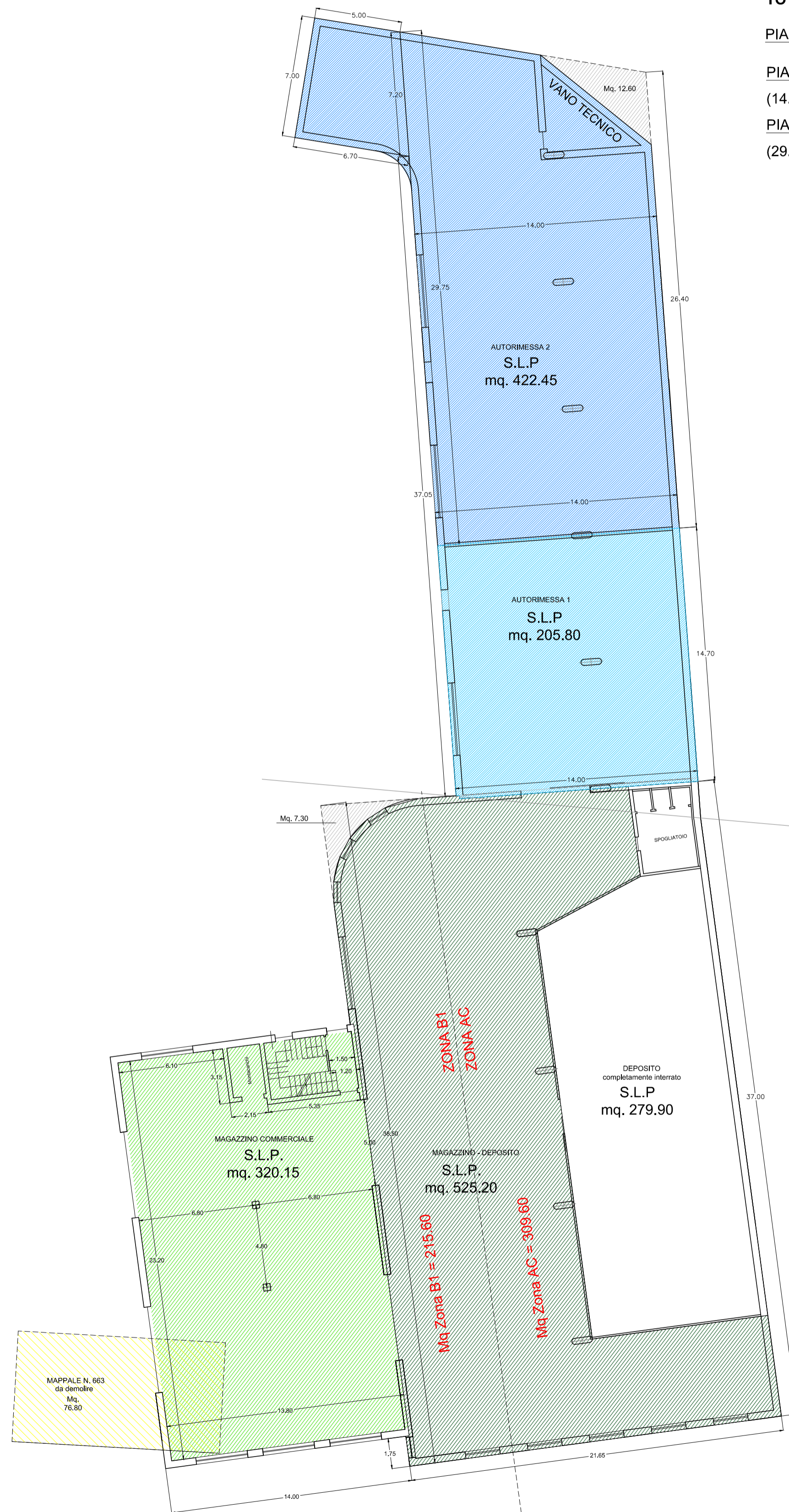


**PIANO PRIMO**



**EDIFICI A PROGETTO**

**PIANTA GARAGE INTERRATO**



- NUOVO EDIFICIO -

PIANO TERRA - nuova ferramenta:

$(13.60 \times 23.20) = 315.50 \text{ mq.}$

PIANO PRIMO - ufficio:

$(4.04 \times 13.00) + (1.98 \times 8.75) \times 2 = 77.75 \text{ mq.}$

PIANO INTERRATO - deposito commerciale:

$(13.80 \times 23.20) = 320.15 \text{ mq.}$

PIANO INTERRATO - magazzino: = 525.20 mq.

di cui in zona B1 mq. 215,60

di cui in zona AC mq. 309,60

**TOTALE S.L.P. per monetizzazione standard = 1238.60 mq.**

**TOTALE S.L.P. in zona B1 = 315.50 + 77.75 + 320.15 + 215.60 = 929.00 mq.**

PIANO INTERRATO - deposito completamente interrato: = 279.90 mq.

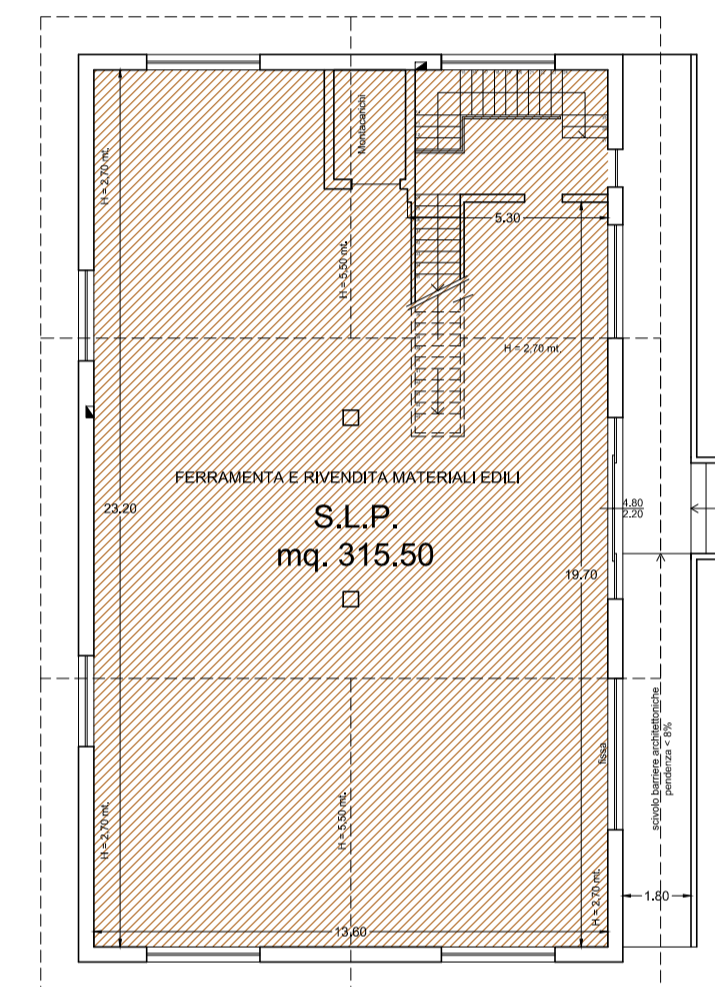
PIANO INTERRATO - autorimessa 1:

$(14.70 \times 14.00) = 205.80 \text{ mq.}$

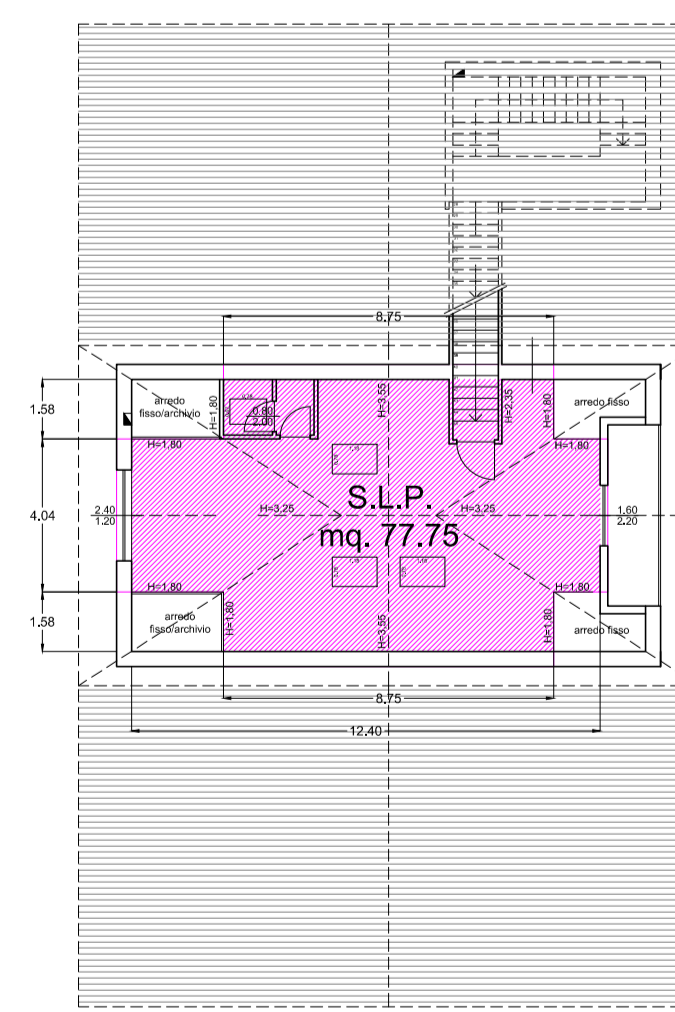
PIANO INTERRATO - autorimessa 2:

$(29.75 + 26.40 \times 14 / 2) - \text{Mq. } 12.60 + (6.70 + 5.00 \times 7 / 2) = 422.45 \text{ mq.}$

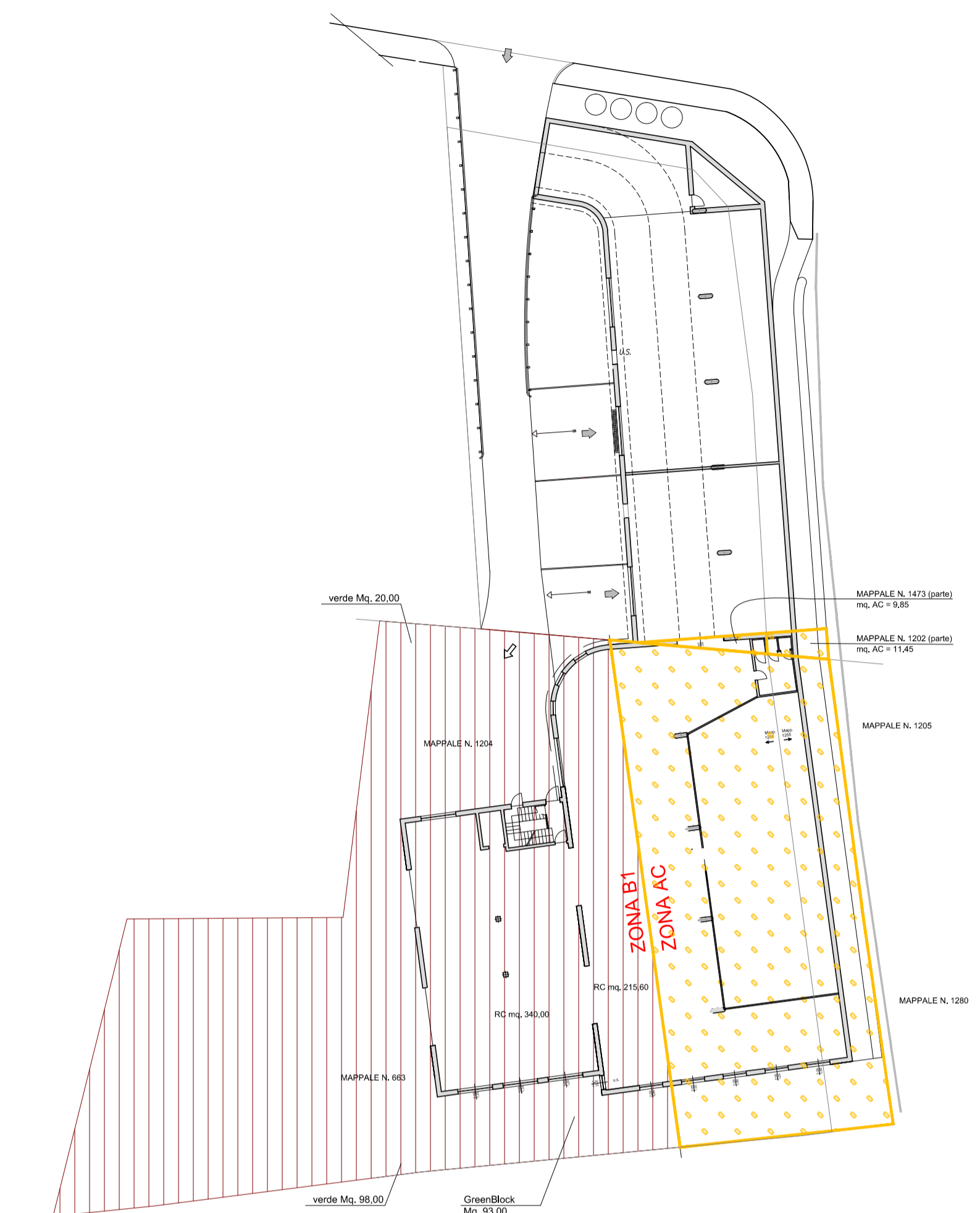
**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO SOTTOTETTO**



**VERIFICA INDICI - ZONA B1**



**VERIFICA INDICI URBANISTICI - ZONA B1**

Lotto in zona B1 = mq. 1653,00 (tav\_1)

RC: 40%:

- SF = mq. 1653,00 x 0,40 = 661,20 Mq.

RC nuovo edificio:

- mq. 340,00 + mq. 215,60 = mq. 555,60

- mq. 555,60 < 661,20 = verificato

UF ammessa = 0,45 mq/mq

Mq. 1653,00 x 0,45 = mq. 743,85

Mq. a progetto in zona B1 929,00 > 743,85

Eccedenza superficie di mq. 185,15.

**Indice a progetto zona B1 = 929 / 1653 = 0.562**

HE a progetto = ml. 11,88 > 11,00 ammessa in zona B1

Eccedenza altezza cm. 88.

Superficie a verde/drenante 30%

Lotto mq. 1653,00 x 0,30 = mq. 495,90

Verde a progetto mq. 118,00 (+ GreenBlock a verde/drenante) mq. 93,00

Superficie drenante 10%

Lotto mq. 1653,00 x 0,10 = mq. 165,30

Drenante a progetto mq. 211,00 = verificato

**VERIFICA INDICI URBANISTICI - ZONA AC**

Lotto in zona AC = mq. 789,30 (tav\_1)

Superfici a progetto:

- Magazzino-deposito = Mq. 309,60

- Deposito (accessorio completamente interrato) =

= Mq. 279,60 < mq. 309,60 (100% max ammesso)

Rapporto tra magazzino-deposito e superficie lotto in

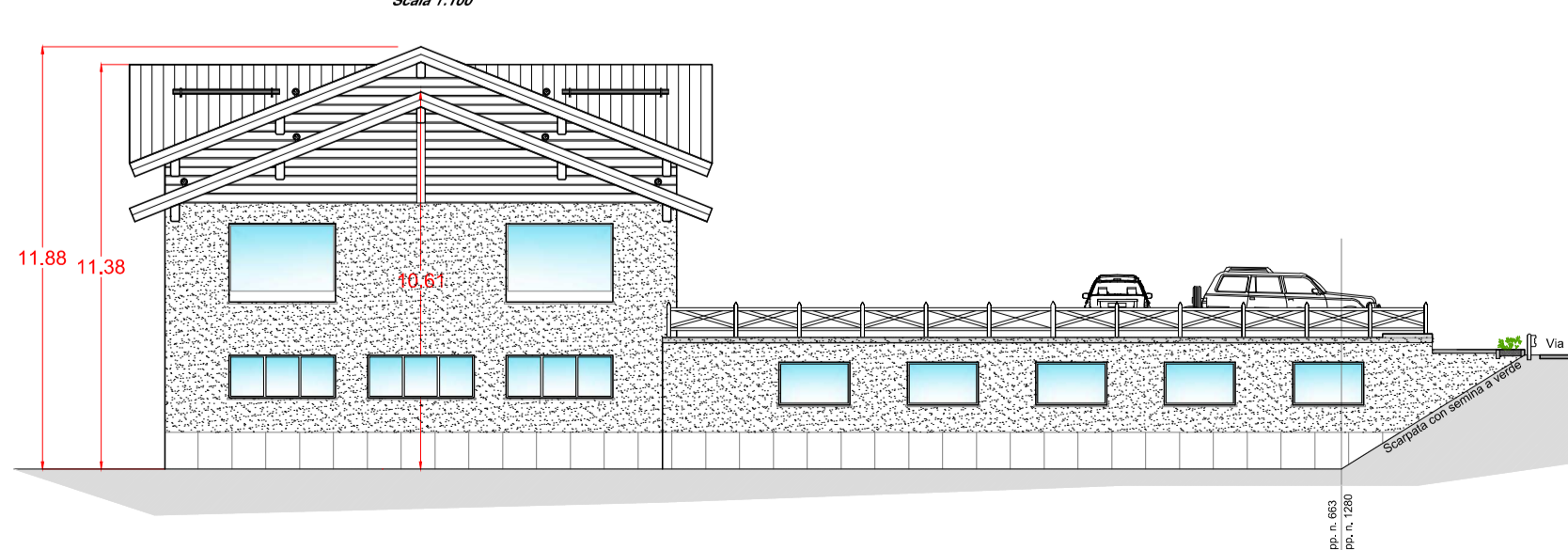
zona AC

309.60 / 789.30 = 0.392

**Indice a progetto zona AC richiesto per costruzione**

**magazzino-deposito a PS1 = 0.392**

**PROSPETTO - VISTA FRONTE SUD**



Comune di Livigno Provincia di Sondrio

P.I.I. per la realizzazione di un nuovo garage interrato e parcheggi pubblici superiori in convenzione urbanistica con il comune di Livigno .

Opere di riqualificazione ambientale area ad uso artigianale per rivendita materiali edili con realizzazione di magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, posti auto esterni e deposito mezzi.

Comune di Livigno, fondi distinti a foglio 29

mapp. n. 1470 - 1471 - 1469 - 1473 - 1204 - 663 - 2207 - 1280.

Riqualificazione fabbricato mapp. 644 (parte sub. 4-9-12-13-14-15) - 832 - 825.

OGGETTO TAVOLA:

**CALCOLO S.L.P. DI PROGETTO / VERIFICA INDICI URBANISTICI**

COMMITTENTE:  
 - LOGA di Longa Onorato & C. S.n.c.  
 con sede in Livigno (SO), Via Dala Gesa n. 580/F,  
 P.IVA 92002200142;

TAVOLA:  
**11**

Studio Tecnico  
 Geom. Alberto Boselli

VIA DELLA REPUBBLICA N. 56 - 23037 - TIRANO  
 P.IVA: 00655590149  
 E-mail: alboselli@tiscalinet.it  
 TEL: 0342-703269 - Cel. 335-5472251



DATA:  
 15-04-2024

SCALA:  
 1:200

Studio d'Ingegneria - Dott. Ing. Fabio Peri

