



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER L'INTERVENTO RELATIVO AL "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DISCIPLINATO DAL TITOLO VI - CAPO I DELLA L.R. 12/2005, PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO IMMOBILIARE IN LOC. VIA LI PONT VIA MADONINA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PGT) AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Vista la L.R. n.9 del 12/04/1999 e gli adempimenti conseguenti contenuti nella D.G.R. n.6/44161 del 09/07/1999

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.l.gs 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

RENDE NOTO

Che il Comune di Livigno intende avviare procedimento di adozione del "Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 di iniziativa privata per le opere di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare in loc. via Li Pont via Madonina, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i." che prevede le seguenti opere:

- Riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare relativo all'area oggi interessata dall'attività di vendita di materiali edili e autotrasporti, con delocalizzazione delle medesime su aree di proprietà appositamente individuate all'interno dell'area artigianale in loc. All;
- Realizzazione del parcheggio pubblico a raso e correlata strada di collegamento sulle aree già interessata dalla previsione pianificatoria;



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

- La riorganizzazione dell'attività commerciale dei sigg. Galli-Longa e della loro Ditta Loga s.n.c. attraverso la ristrutturazione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo fabbricato a destinazione commerciale e direzionale, senza possibilità di modificare la destinazione d'uso, con idonei locali interrati destinati a deposito/magazzino e autorimesse;
- Sgombero previa doverosa demolizione delle strutture fuori terra presenti sui terreni interessati dall'intervento e contestuale sistemazione a verde delle aree pertinenziali;
- Cessione della proprietà a favore del Comune di Livigno del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;
- Costituzione di diritto di superficie a favore dei sig. Longa del sottosuolo del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;

Che il P.I.I. è in variante al P.G.T. e pertanto soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale VAS

Dalla residenza municipale, 12/09/2024

Fasc.22/2021



L'AUTORITA' PROCEDENTE

Cantoni Geom. Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005