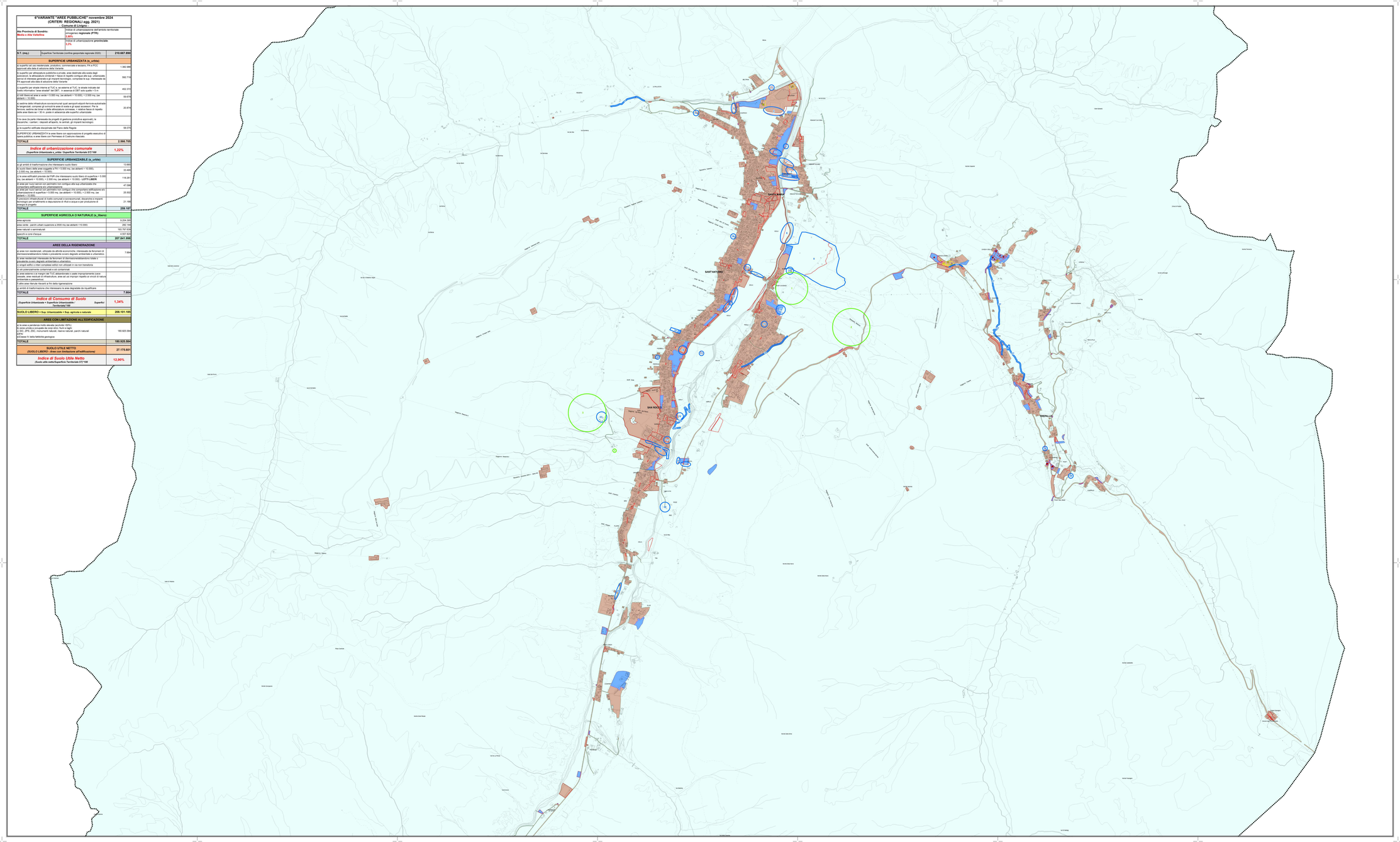
6^VARIANTE "AREE PUBBLICHE" novembre 2024 (CRITERI REGIONALI agg. 2021) - Comune di Livigno -	
Alta Provincia di Sondrio: Rhätia e Alta Valtellina	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR)**: **2.20%**
	Indice di urbanizzazione **provinciale**: **1.21%**
S.T. (mq.) Superficie Territoriale (ambito geografico approvato 2020):	**210.087.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbte)	
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante	1.082.990
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli automezzi, aree destinate a verde pubblico, aree destinate a verde privato di pertinenza servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate dai PA approvati alla data di adozione della Variante	592.715
c) superfici per strade interne al TUC, le aree esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT, in assenza di DBT solo quelle > 5 m	452.372
d) lotti liberi e aree verdi < 10.000 mq. (se ambiti < 10.000), < 2.500 mq. (se ambiti < 10.000)	59.878
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie-autostrade-tangenziali, comprese gli annessi le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le infrastrutture lineari, la fascia di rispetto, misurata a partire dal ciglio della strada, ridotta della area libera ex l.38 lo posto in adiacenza alla superficie urbanizzata	20.974
f) le aree (in parte interessate da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le serre(ad gli impianti tecnologici)	
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole	58.070
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere con Permesso di Costruire rilasciato	
TOTALE	**2.666.705**
Indice di urbanizzazione comunale *(Superficie Urbanizzata s_urbte / Superficie Territoriale ST)**100	**1.23%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)	
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero	13.969
b) suolo libero delle aree soggette a PA > 2.500 mq. (se ambiti < 10.000), > 2.500 mq. (se ambiti > 10.000)	32.400
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 2.500 mq. (se ambiti < 10.000), > 2.500 mq. (se ambiti > 10.000) - **LOTTI LIBERI**	118.261
d) aree per nuovi servizi non pertinenti non contigue alle sup. interessate che comportano edificazione o/o urbanizzazione	47.098
e) aree per nuovi servizi pertinenti non contigue alle sup. che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se ambiti < 10.000), > 2.500 mq. (se ambiti > 10.000)	35.600
f) infrastrutture sovracomunali di livello comunale e sovracomunali, dei servizi e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto	21.159
TOTALE	**259.187**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)	
aree agricole	8.234.340
aree verde - parchi urbani superiore a 2000 mq.(se ambiti >10.000)	282.144
aree naturali e seminaturali	192.767.508
specchi e corsi d'acqua	4.557.403
TOTALE	**207.841.395**
AREE DELLA RIGENERAZIONE	
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono tali(e) e prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico.	7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono tali(e) e prevalente (ovvero) degrado ambientale e urbanistico.	
c) singoli edifici o intari complessi edilizi non utilizzati o via non transitorie	
d) ed sottoutilizzate economicamente e di pregio storico	
e) aree per servizi e/o attrezzature di interesse generale non pertinenziali (parcheggi, aree verde di grandi dimensioni, aree ad uso improprio rispetto ai vincoli di natura ambientale e paesaistica)	
f) altre aree riemula rilevanti ai fini della rigenerazione	
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare	
TOTALE	**7.664**
Indice di Consumo di Suolo *(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)*100*	**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale	**208.101.185**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE	
a) le aree a pendenza media elevata (acclività >50%)	
b) zone umide e soggette da corpi idrici, fiumi e laghi	180.925.584
c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali, GPR	
e) Classe IV della fattibilità geologica	
TOTALE	**180.925.584**
SUOLO UTILE NETTO *(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)*	**27.175.601**
Indice di Suolo Utile Netto *(Suolo utile nette/Superficie Territoriale ST)*100*	**12,90%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2022 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

INDIVIDUAZIONE MODIFICHE

n. Modifiche legate ai giochi olimpici

n. Modifiche della 6° Variante al PGT

Limiti amministrativi

Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
SESTA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA INGEGNERIA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Scrosciabi
Silvano Molinetti
Silvano Molinetti

23023 **Chiavenna** (SO)
Via Pedemontana 9
Tel. 0343 37111
Fax 0343 32122
E-mail:info@studioquattro.it

23011 **Grosotto ed Uniti** (CO)
Via Roma 17
Tel. 0342 851121
Fax 0342 851121
E-mail:info@studioquattro.it
P.IVA 00140250143

Progettista:
Arch.Silvano Molinetti
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO
n. 46

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott.ssa Bessegrim Stefania

- 5° VARIANTE AREE PUBBLICHE -

5° Variante adottata dal C.C. con delibera	n°	del .....
5° Variante approvata dal C.C. con delibera	n°	del .....
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n°	del .....

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2022/2024

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa:	scala:	tavola:
860/CH	1:10.000	5.2

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
5.1-Consumo(Aree_Libere)SE200_Definit	Novembre 24	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	WGI	WGI	SM	1

ARCHIVIO BIBLIOTECA/DISEGNI & CARTOGRAFIE - DISEGNO CAD NET