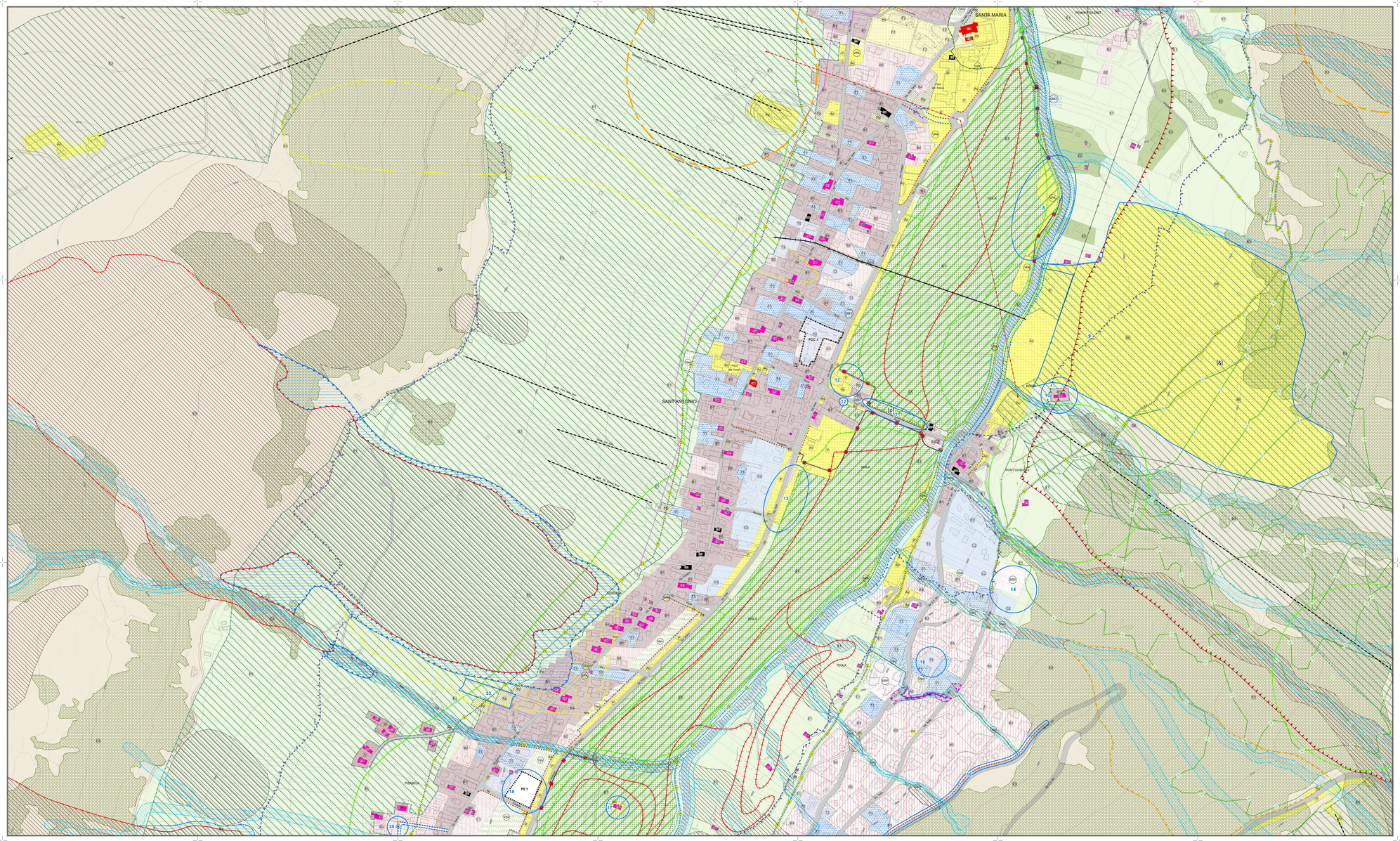

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree residenziali e miste

- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
- B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- B3 - Zone residenziali parzialmente edificate (art.43)
- ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
- C1- Zone residenziali di espansione (art.45)
- C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature annonarie e artigianali (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - *As - Aree per attrezzature pubbliche*
  - *Is - Aree per l'istruzione*
  - *P - Aree per i parcheggi pubblici*
  - *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato*
  - *SP - Aree per sport park*
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a pratiera (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Rete di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)
- Canali di drenaggio

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [¥] Vedi articoli: 55 comma 10, 56 comma 12
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [£] Vedi articolo 55 comma 11
- [$] Vedi articolo 57 comma 8
- [%] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC - PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PII - PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell' Alta Valle (PTRA)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I
- Aree di frana Fq normate dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normate dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

INDIVIDUAZIONE MODIFICHE

- n. Modifiche legate ai giochi olimpici
- n. Modifiche della 6° Variante al PGT

Limiti amministrativi

- Confine comunale

N

PGT
SESTA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Zoncocolo
Mario Cerasoli
Silvano Moltrasio

22011 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci 1/D
Tel. 0343 32011
Fax 0343 32011
E-mail: info@studioquattro.it

22011 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Via Garibaldi 4
Tel. 0344 87147
Fax 0344 87147
E-mail: info@studioquattro.it
cod. fisc.80.003551.14

Progettista:
Arch.Silvano Moltrasio
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI COMO
Arch. Silvano Moltrasio
n. 48

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott. Pietracaprina Cesare

0 VARIANTE_AREE PUBBLICHE	
1° Variante adottata dal C.C. con delibera	n° ..... del .....
2° Variante approvata dal C.C. con delibera	n° ..... del .....
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° ..... del .....

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
- Santa Maria - Sant'Antonio - Teola - Fontana -

COORDINATE	SCALA	TAVOLA
9663/CH	1:2.000	7.2

Nome File	Data	Fase di lavoro	Revisione	Data	Aggiorn.	Tipo
7.2_Tessuto Urbano Consolidato_DdP.dwg	Novembre 09	PIA PGTERR VARIANTEAREE STRATEGICHE	MEA	MEA	09	1
7.2_Tessuto Urbano Consolidato_DdP.dwg	Marzo 20	VIGLIGNANI	MEA	MEA	09	1